



COMUNE DI CINISI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE III- LAVORI PUBBLICI

Determinazione di n° 88 del 25/02/2021

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: NOMINA TECNICI PER DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER REALIZZAZIONE TRATTO VIARIO DALLA VIA PIRANDELLO ALLA VIA CONTRADA PIANO PERI A SEGUITO NON CONDIVISIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO DITTA CUSUMANO FRANCESCA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE LL.PP.

Vista la determina sindacale n. 1 del 18/01/2021 con la quale Il Geom. Evola Vincenzo viene nominato Responsabile del III Settore LL.PP.

PREMESSO

Che con Determina sindacale n. 40 del 07/08/2006, ai sensi dell'art. 7 del testo coordinato della L.R. n. 7/2001 e s.m.i. è stato nominato il responsabile del procedimento ;

VISTO che per la realizzazione dell'opera di cui in oggetto, è stato necessario procedere all'espropriazione dei beni immobili interessati;

VISTO che in data 10 settembre 2009 si è proceduto comunicazione di avviso di avvio del procedimento mediante comunicazione alle Ditte interessate dal procedimento di espropriazione, in applicazione dell'art. 11 comma 2 e art. 16 comma 5, del D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001 e s.m.i., trattandosi di un numero di ditte da espropriare inferiore a 50;

VISTO che con delibera di C.C. n. 30 del 08/08/2010, è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare e sono state approvate le controdeduzioni ed osservazioni pervenute;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 71 del 26/09/2013 è stata approvata la variante allo strumento urbanistico vigente relativa al progetto in argomento;

VISTO che con deliberazione del CC. n. 91 del 23/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo schema di convenzione con la Parrocchia Ecce Homo, nonché prorogato il termine della dichiarazione di pubblica utilità sino all'8/8/2017

VISTO che sono stati acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie degli uffici competenti, per la realizzazione del progetto esecutivo suindicato;

VISTO che per l'espletamento degli adempimenti necessari all'acquisizione degli immobili interessati dai lavori indicati in oggetto, la Parrocchia "Ecce Homo", ha conferito incarico tecnico amministrativo, in data 02 gennaio 2017, alla Espro System Sicilia s.r.l. con sede in Palermo;

VISTO che in data 27 febbraio 2017 il Comune di Cinisi ha emesso la Determinazione Dirigenziale n. 17, di determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili censiti nel catasto del Comune di Cinisi, necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

VISTO che in data 27 febbraio 2017, il Comune di Cinisi, ha emesso la Determinazione Dirigenziale n. 18, di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli immobili censiti nel catasto del Comune di Cinisi, necessari per la corretta realizzazione dei lavori sopra indicati;

VISTO che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori e per le procedure espropriative e di occupazione (oneri ed indennità) sono stati a carico della Parrocchia Ecce Homo;

VISTO che fra le aree da occupare vi è quella appresso indicata distinta al N.C.T. del Comune di Cinisi di proprietà presunta della Ditta come appresso indicata, invitata ad intervenire all'odierno sopralluogo con apposito "Avviso" notificato in data 10.03.2017;

VISTO che è stato notificato, nelle forme degli atti processuali civili, il succitato decreto di occupazione ed in data 29 marzo 2017 si è provveduto alla sua esecuzione a mezzo immissione nel possesso e redazione dello stato di consistenza;

VISTO che in sede di redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso la Ditta proprietaria Cusumano Francesca non ha condiviso l'indennità determinata ed offerta in via provvisoria ed ha richiesto l'avvio del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ha nominato, quale tecnico di propria fiducia l' Ing. Unti Fabio con studio in Palerrmo, Via XX settembre 14, pec: fabio.unti@ordineingpa.it;

VISTO che è necessario procedere alla richiesta effettuata dalla Ditta Cusumano Francesca e per essa i suoi eredi : Pietro e Maria Concetta Parrotta, assistiti dall'Avv.to Giuseppe Cusumano, ai sensi del comma 3 dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativa all'emanazione del decreto di nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile censito in catasto nel Comune di Cinisi al foglio 16, particelle 2029 ex 2488 e 2489.

VISTO l'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DETERMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i., DI NOMINARE i tecnici di seguito indicati per la determinazione definitiva dell'indennità dovuta per gli immobili oggetto di procedura di espropriazione, acquisiti con Deliberazione Dirigenziale n. 17 del 27 febbraio 2017:

Geometra Ferdico Rosalia – con studio in Palermo – via della Libertà 56 – 90143 Palermo – iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e G.L. di Palermo, al n. 2962 – Tel. 335 78 44 722 pec: rosalia.ferdico@geopec.it;

Ingegnere Unti Fabio – con studio in Palermo – via XX settembre 14 – pec: fabio.unti@ordineingpa.it;

Di dare atto che Il Comune di Cinisi, provvederà nella qualità di Autorità Espropriante e Beneficiario dell'opera, a richiedere, ai sensi del comma 4, art. 21 del D.P.R. 327/2001, la nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Civile nella circoscrizione dove si trovano gli immobili da stimare.

Di dare atto che la relazione della Terna dei Tecnici, da cui si evince la stima dei beni sopraccitati dovrà essere depositata, ai sensi del comma 10 art. 21 del D.P.R. 327/2001, presso questa Autorità Espropriante e per essa nella sede del Comune di Cinisi - entro novanta (90) giorni, decorrenti dalla data in cui verrà nominato il “Terzo Tecnico” da parte del Presidente del Tribunale Civile.

Di dare atto che il Comune di Cinisi, provvederà altresì a dare notizia, agli interessati con le modalità di cui al comma 10 art. 21 del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuto deposito della relazione dei Tecnici.

Di dare atto che a seguito di quantificazione delle spese per le operazioni peritali ivi compreso il compenso per i Tecnici si procederà all'assunzione del relativo impegno spesa ed alla liquidazione delle spese poste a carico delle parti secondo le modalità indicate dal comma 6, art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Di dare atto che il Comune di Cinisi, provvederà infine, a curare tutte le successive incombenze previste dal sopraccitato D.P.R. 327/2001, siano esse di natura procedurale che economica.

IL Responsabile del III Settore LL.PP.
Geom. Evola Vincenzo

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale