C O M U N E D I C I N I S I

P r o v i n c i a d i P a l e r m o

II SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DI 1 EROGATORE PUBBLICO DI ACQUA POTABILE

IL RESPONSABILE II SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO che il Comune di CINISI, con sede in P.zza V. E. Orlando intende raccogliere manifestazione di interesse, al fine della partecipazione alla procedura per la "Concessione di area pubblica per l'installazione di n. 1 distributore automatico di acqua potabile refrigerata, liscia e gassata (c.d. casa dell'acqua)".

1) COMMITTENTE: Comune di CINISI, con sede in P.zza V. E. Orlando sito internet: www.comune.cinisi.pa.it;

2) OBIETTIVI: Il Comune di Cinisi, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini, incentivandoli a diffondere l'utilizzo dell'acqua potabile proveniente dall'acquedotto, e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi dell'acqua, intende promuovere sul proprio territorio comunale l'installazione di N.1 impianto utile alla filtrazione ed alla distribuzione di "acqua microfiltrata naturale o gassata" prelevata dall'acquedotto comunale. La struttura, denominata "Casa dell'acqua", ha lo scopo di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico e di sostenibilità ambientale.

3) OGGETTO DELL'AVVISO: Manifestazione di interesse per la concessione di area pubblica per la progettazione, l' installazione e la gestione di n. 1 distributore automatico di acqua refrigerata, liscia e gassata "(c.d. casa dell'acqua)". L'affidamento non costituisce concessione di servizio pubblico in via esclusiva, ma trattasi di iniziativa mirata ai su indicati obiettivi con occupazione di suolo pubblico per una superficie non superiore a mq. 10. Per quanto attiene la ubicazione, la scelta resta a cura del Comune di Cinisi area è ubicata in zona facilmente raggiungibile e dotata di spazio idoneo per la sosta.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione di area pubblica avrà la durata massima di 10 anni eventualmente rinnovabile. I rapporti tra Ditta Concessionaria e il Comune di Cinisi saranno disciplinati da apposita convenzione che sarà approvata dalla Giunta Comunale.

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento è l'ing. Zerillo Salvatore, Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune Cinisi.

Recapiti: Telefono 091.8610308 fax 091.8699004 e-mail salvatorezerillo@comune.cinisi.pa.it:

6) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti con i seguenti requisiti: iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della concessione o in analogo registro di stato aderente l'unione europea; non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006; assunzione e regolare svolgimento nell'ultimo triennio di almeno un servizio "Casa dell'acqua".

7) CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA CONCESSIONARIA: progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità della struttura e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione. La Ditta Concessionaria deve inoltre garantire l'idoneità della struttura dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata; Dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico ed urbanistico della stessa. La "casa dell'acqua" non dovrà comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente. Sono a carico della ditta concessionaria, tutte le autorizzazioni extra comunali in tema di tutela dell'ambiente, sicurezza, sanità, normativa sismica, etc. La struttura dovrà essere idoneamente coibentata e dovrà disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno; assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento dell' impianto anidride carbonica (C02) da addizionare all'acqua erogata, ecc., nonché effettuare, a propria cura e spese, presso istituto autorizzato, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito Internet, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, sulla struttura installata, in appositi pannelli. In caso di mancato svolgimento annuale delle analisi dell'acqua erogata, verrà applicata una penale pari ad € 300,00; collaborare fattivamente con il Comune per la promozione del progetto anche mediante iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'utenza (a puro titolo di esempio: realizzazione di chiavette elettroniche personalizzate, fornitura di bottiglie in vetro, distribuzione di cestelli); adottare un prezzo di vendita dell'acqua — liscia max a € 0,06 per litro e gasata max ad € 0,08 per litro; il prezzo che dovrà restare invariato per tutti gli anni previsti dalla concessione. In caso di rinnovo, potranno essere riviste le tariffe applicate all'utenza per i prelievi idrici, dietro approvazione da parte dell'amministrazione comunale; fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazioni o guasti e garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature la Ditta concessionaria dovrà provvedere a ripristinarne la funzionalità immediatamente e comunque entro le 48 ore successive al verificarsi dell'anomalia, concedere al Comune di Cinisi la possibilità di utilizzare parte delle pareti laterali della struttura per campagne di informazione istituzionali; smantellare la struttura e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro

richiesta motivata dell'Amministrazione comunale; rendersi disponibile a valutare l'installazione di eventuali ulteriori punti di distribuzione alle stesse condizioni di questo capitolato in caso ciò si rendesse necessario in futuro. Il concessionario deve certificare che i materiali e gli apparecchi utilizzati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione" e dal D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano". La ditta concessionaria dovrà, altresì, stipulare apposito contratto con il Comune di Cinisi, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la distribuzione dell'acqua potabile, a seguito del quale verrà installato apposito misuratore volumetrico per il conteggio dell'acqua fornita.

8) IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI CINISI: Rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura. Riconoscere alla Ditta Concessionaria, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dal servizio - La validità della concessione per un massimo di 10 anni rinnovabili, con clausola recessoria da parte della Ditta Concessionaria qualora si dimostri che l'iniziativa diventi gravemente antieconomica.

9) DOMANDA DI CANDIDATURA: La domanda deve essere redatta su modello libero con la proposta da voi presentata, rispettando tutti i punti del presente bando, e deve essere corredata da una copia del documento di identità del sottoscrittore avente rappresentanza legale.

10) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' ISTANZA DI CANDIDATURA: Le imprese interessate possono prendere parte alla gara facendo pervenire il plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **27/11/2015** al seguente indirizzo: Comune di CINISI, con sede in P.zza V. E. Orlando a mezzo Raccomandata A.R. E' altresì consentita la consegna a mano dei plichi entro il predetto termine presso l'Ufficio Protocollo. La busta oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, l'oggetto dell'avviso, i numeri di telefono e di telefax, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura dalla ditta mittente, riportante la seguente dicitura: "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO ECONOMICO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N.1 EROGATORE DI ACQUA POTABILE ". La Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio può decidere di non dar luogo alla gara e l'impresa non potrà vantare nessuna richiesta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Per maggiori informazioni si può consultare l'apposita sezione Pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Cinisi.

Dalla Residenza Municipale, lì 12/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Salvatore Zerillo