COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

III SETTORE – Lavori Pubblici

II RIPARTIZIONE – EDILIZIA PRIVATA

Determinazione del Responsabile del Settore n. 45 del 04/03/2015

DETERMINA N. 199 DEL 06/03/2015 (Registro gen.)

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione anno 2015

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.6 della L. 241/90 e del Regolamento comunale di organizzazione, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

Premessa:

I comuni sono obbligati ai sensi della Legge regionale 16 Aprile 2003, n° 4, e successive modifiche ed integrazioni, ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, in applicazione della Legge 28/10/1977, n° 10, sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione Sicilia con D.A. n° 90 del 31/05/1977 e, secondo le variazioni dell'effettivo costo per le opere da realizzare. Per queste ultime variazioni, si è considerata la variazione ISTAT relativa all'andamento del costo della vita, Dicembre 2013 - Novembre 2014 (+ 0,20%);

Vista la Legge 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D. I. n° 1444/1968;
Vista la Legge 28 gennaio 1977, n° 10, e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge regionale 10 agosto 1985, n° 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale 7 giugno 1994, n° 19 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16/04/2003 n. 4 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la circolare 28 ottobre 2003, n. 4 emanata dall'A.R.T.A.
Ritenuto dover procedere all'applicazione della variazione ISTAT sugli importi determinati con delibera di G.M. n. 18 del 19/02/2014;
Tutto quanto sopra visto e ritenuto, questo settore,

Propone

1. L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015, secondo l'indice di rivalutazione ISTAT (Dicembre 2013 – Novembre 2014), + 0,20% sui valori determinati con delibera di G.M. n. 18 del 19/02/2014 sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione Siciliana, come di seguito riportato:

Zone "A" e "B" urbane……..	€ 2,24/ mc
Zone "C" residenziali, stagionali e di espansione….	€ 4,62/ mc
Zone "E" verde agricolo ……..	€ 3,51/ mc
Zone "H" turistico-alberghiere …….	€ 5,62/ mc
Zone artigianali…….	€ 6,55/ mc
Zone industriali…….	€ 6,53/ mc
Centri commerciali e direzionali:	
1) per pavimento lordo……	€ 39,94/ mq
2) per superficie complessiva dell'insediamento….	€ 16,32/ mq

2. L'aggiornamento del costo di costruzione **anno 2015**, secondo l'indice di rivalutazione ISTAT (Dicembre 2013 – Novembre 2014), + 0,20% sul valore determinato con delibera di G.M. n. 18 del 19/02/2014. € 182,21/mq

3. Di dare atto che le modalità di pagamento degli oneri determinati in base ai coefficienti di cui sopra, in caso di rateizzazione possono essere effettuati con le modalità di cui alla delibera di C.C. n. 20 del 26/03/1999.

il Responsabile del Procedimento
f.to geom. Matteo Manzella

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "LAVORI PUBBLICI"

- Vista la proposta che precede;
- Vista la Determina Sindacale n. 23 del 01/08/2014;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di cui sopra che si intende qui riportata.

Cinisi li_____

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Salvatore Giaimo

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 12, della L.R. 30/2000.

Cinisi li 04/03/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to D.ssa P. Vitale

La presente copia è conforme all'originale.

Cinisi li _____

Il Responsabile del Settore
_____

Copia conforme all'originale, della presente determinazione, viene trasmessa a:

- **O** Primo Settore – Amministrativo Socio - Culturale
- **O** Secondo Settore – Sviluppo del Territorio
- **O** Terzo Settore – Lavori Pubblici
- **O** Quarto Settore – Bilancio, Finanze e Programmazione
- **O** Quinto Settore – Polizia Municipale
- **O** Segretario Generale
- **O** Sindaco/Giunta
- **O** Presidente del Consiglio Comunale
- **O** Capi Gruppo Consiliari
- **O** Revisore dei Conti

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 7 giorni

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Cinisi li _____

Il Segretario Comunale
_____

Il Messo Comunale
_____