



COMUNE DI CINISI

PROVINCIA DI PALERMO

III° SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Gennaio 2014

ELENCO DEI DOCUMENTI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

- ⇒ Istanza presentata dal proprietario o da un suo delegato in bollo indirizzata al Comune di Cinisi III Settore Urbanistica;
- ⇒ n° 5 copie di grafici architettonici a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- ⇒ n° 5 copie di relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- ⇒ n° 3 copie di relazione tecnico illustrativa sulle modalità di scarico dei reflui nonché sulle modalità di approvvigionamento idro-potabile a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- ⇒ Versamento sul conto corrente n° 15911902 intestato al Comune di Cinisi servizio di tesoreria per diritti di segreteria eseguendo il seguente schema:
 - a) Abitazione civili e negozi:**

fino a 95 mq.....	€ 78,48
da 96 mq a 150 mq.....	€ 156,93
da 151 mq. a 200 mq.....	€ 313,84
- oltre 200 mq.....	€ 470,76
 - b) Complessi con più unità immobiliari:**

I diritti vanno calcolati sulla media di ogni singolo appartamento per il numero di unità abitativa.
 - c) Ville:** € 784,59
 - d) Fabbricati ad uso abitativo nel verde agricolo**

fino a mq. 95.....	€ 78,48
da 96 mq. a 200 mq.....	€ 196,14
oltre 200 mq.....	€ 313,84
- ⇒ Versamento sul conto corrente n° 15911902 intestato al Comune di Cinisi servizio di tesoreria per oneri di urbanizzazione eseguendo il seguente schema:
 - a).** Zone "C" residenziali stagionali e di espansione € 4,61/mc.
 - b).** Zone "A" e "B" urbane € 2,24/mc.
 - c).** Zone "E" verde agricolo € 3,50/mc.
 - d).** Zone "H" turistico-alberghiere € 5,62/mc.
 - e).** Zone artigianali € 6,54/mc.
 - f).** Zone industriali € 6,51/mc.
 - g).** Centri commerciali e direzionali:
 - 1. per pavimento lordo € 39,86/mq.
 - 2. per superficie complessiva dell'insediamento € 16,29/mq.
- ⇒ Prospetto costo di costruzione (€ 181,85 costo base per mq. di costruzione anno 2013);
- ⇒ Copia del titolo di proprietà;
- ⇒ Attestazione di deposito del calcolo delle strutture ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086 e presentato ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/1974 n° 64 presso l'ufficio del Genio Civile di Palermo;
- ⇒ Dichiarazione resa, da tutti gli aventi titolo, ai sensi del D.P.R n. 445/2000, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- ⇒ Grafico Sky-Line con profilo longitudinale relativo al vincolo aeroportuale a firma del tecnico incaricato;
- ⇒ Dichiarazione di vincolo a parcheggio;
- ⇒ Nomina del direttore dei lavori;
- ⇒ Nomina responsabile della sicurezza del cantiere con allegata copia attestato di abilitazione;
- ⇒ Ove occorra N.O. enti vari (Soprintendenza, ANAS, FF.SS, Regie Trazzere).

Il Capo Settore
Arch. S. Giaimo