

**AL RESPONSABILE DEL III SETTORE
SERVIZIO 3 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Piazza V.E.Orlando, 1
90045 Cinisi (PA)

pec: cinisi@sicurezzapostale.it

Oggetto : RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art. 18 della L.47/85 e dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (recepito nella Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10 agosto 2016)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo:		Note:
Responsabile procedimento		Esito
		POSITIVO <input type="checkbox"/>
		NEGATIVO <input type="checkbox"/>

Il/La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e Nome	
Nato/a a	Prov. ___ il ___/___/___
Cod. fiscale	_____
Residente in _____	Prov. ___ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ___/___	Fax ___/___ e-mail _____

IN QUALITA' DI

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01.
---------------------	--

CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato di DESTINAZIONE URBANISTICA riguardante il suolo sito in via o c/da _____ e riportato in Catasto al foglio di mappa _____, particella/e _____

ed al foglio di mappa _____, particelle _____

All'uopo il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00,

DICHIARA

- 1) Che il lotto e/o lotti di terreno, non è/sono interessato da costruzioni di alcun genere (in caso contrario specificare gli estremi della concessione o della sanatoria edilizia) _____;
Che il lotto e/o lotti di terreno, non deriva da frazionamenti di particelle già interessate da edificazioni di alcun genere (in caso contrario specificare gli estremi della concessione o della sanatoria edilizia) _____;
non deriva da frazionamenti di terreni posti in essere in violazione all'art. 18 della legge 47/85;
sono / non sono state presentate osservazioni al P.R.G. (barrare la voce che non interessa);
- 2) ⇒ Di autorizzare l'Amministrazione Comunale, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs. 196 del 30 giugno 2003,
⇒ Di essere a conoscenza, a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:
a) I dati da lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
b) Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizioni degli uffici;
c) Lei può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.
- 3) ⇒ che certificato viene richiesto :
 ⇒ per pratica di miglioramento fondiario;
 ⇒ ai fini della stipula notarile;
 ⇒ a fini dell'ottenimento di mutuo bancario
 ⇒ Per successione;
 ⇒ Per documentare procedimento penale/civile n. _____/___ presso il Tribunale di _____;
 ⇒ Per documentare progetto di impianto Eolico e/o fotovoltaico;
 ⇒ Per altri scopi _____;
 ⇒ In esenzione da bollo per _____;
Specificare i motivi dell'eventuale esenzione nonché le disposizioni normative relative.
- 4) ⇒ di essere consapevole che la certificazione richiesta riguarderà esclusivamente **la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (art. 30 del D.P.R. 380/2001 – comma 2).**
- 5) ⇒ di essere consapevole che il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- 6) ⇒ di essere consapevole che **in caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi attestante l'eventuale presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (art. 30 del D.P.R. 380/2001 – comma 4).**

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 18 della L. 47/85 il reato di lottizzazione abusiva può concretizzarsi, tra l'altro, anche attraverso la semplice manifestazione di volontà, da parte dei soggetti interessati, ad intraprendere attività negoziale che abbiano per oggetto la vendita (o atti equivalenti) di terreni derivati da frazionamenti o materializzati, in violazioni alle previsioni delle norme urbanistiche.

Il sottoscritto DELEGA al ritiro del certificato, allegando copia fotostatica del proprio documento di identità personale, il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____
 Cinisi, li _____ IL RICHIEDENTE

Allegare fotocopia documento di riconoscimento valido ai sensi del DPR n. 445/2000)

A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

1.	<input type="checkbox"/>	<i>Attestazione di versamento di € 39,24 (fino a 5 particelle + €. 5,00 per ogni particella eccedente le 5) sul c/c p.15911902 intestato alla "Tesoreria Comunale di Cinisi", per <u>diritti di segreteria</u>, per rilascio certificato di destinazione urbanistica;</i>
2.	<input type="checkbox"/>	<i>Attestazione di versamento di € 20,00 sul c/c p.15911902 intestato alla "Tesoreria Comunale di Cinisi", per eventuali <u>diritti di urgenza</u>, per rilascio certificato di destinazione urbanistica;</i>
3.	<input type="checkbox"/>	<i>Attestazione di versamento di € 25,00 sul c/c p.15911902 intestato alla "Tesoreria Comunale di Cinisi", per diritti di istruttoria (delibera di G.M. n. 24/2016);</i>
4.	<input type="checkbox"/>	<i>Copia del frazionamento (solo nel caso in cui la mappa catastale non risulta aggiornata) sottoscritto dal tecnico abilitato; <small>La copia dovrà contenere anche il frontespizio dell'atto stesso con gli estremi di approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Palermo</small></i>
5.	<input type="checkbox"/>	<i>Copia mappa catastale aggiornata con l'esatta delimitazione delle aree interessate rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Palermo;</i>
6.	<input type="checkbox"/>	<i>Copia documento di riconoscimento in corso di validità;</i>
7.	<input type="checkbox"/>	
8.	<input type="checkbox"/>	
9.	<input type="checkbox"/>	
10.	<input type="checkbox"/>	
11.	<input type="checkbox"/>	
12.	<input type="checkbox"/>	
13.	<input type="checkbox"/>	

La presente richiesta va presentata esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune sito in Piazza V.E. Orlando 1, completa del versamento dei diritti di segreteria, diritti di istruttoria e dei documenti di rito.

Il certificato va ritirato presso l'Ufficio Edilizia Privata del III Settore. Ha validità di un anno dalla data del rilascio salvo modificazioni del Piano Regolatore Generale.